

Перерасчет платы за вывоз мусора при временном отсутствии жильцов - обязанность или право управляющей компании?

Частью 11 ст. 155 ЖК РФ определено, что неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги. При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке и случаях, которые утверждаются Правительством РФ.

В частности, в случае если размер платы за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами определен на основании нормативов накопления таких отходов при исчислении платы за вывоз мусора исходя из количества граждан, постоянно или временно проживающих в жилом помещении, либо в случае принятия органом государственной власти субъекта РФ решения об осуществлении оплаты такой услуги исходя из общей площади жилого помещения (п. 148(30) Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), п. 9(2) Приложения № 2 к Правилам), перерасчет размера платы за вывоз мусора осуществляется при временном (более 5 дней подряд) отсутствии потребителя в жилом помещении пропорционально количеству полных календарных дней такого отсутствия, не включая дни выезда и прибытия. При этом перерасчет платы за оказание услуги по обращению с ТКО за период временного отсутствия потребителей допускается как в случае ее исчисления исходя из количества постоянно или временно проживающих потребителей, так и исходя из общей площади жилого помещения. Для этого потребитель должен подать заявление о перерасчете и документы, подтверждающие продолжительность периода его отсутствия. При этом в случае подачи заявления о перерасчете до начала периода временного отсутствия перерасчет осуществляется за указанный в заявлении период временного отсутствия, но не более чем за 6 месяцев. Если по истечении указанного времени период временного отсутствия продолжится, то потребуются новое заявление и перерасчет также будет осуществлен на срок не более 6 месяцев (п. п. 86(1), 90, 91, 92, 148(44) Правил, п. 1 Приложения № 4 к Правилам, п. 19 Обзора судебной практики по делам, связанным с обращением с твердыми коммунальными отходами, утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023).

Перечень подтверждающих документов приведен в п. 93 Правил, к ним относятся: копия приказа о направлении в служебную командировку или справка о служебной командировке с приложением копий проездных билетов; проездные билеты на имя жильца или их заверенные копии (случае оформления проездных документов в электронном виде предъявляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (например, посадочный талон в самолет)); счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии; справка консульского учреждения или дипломатического представительства РФ в стране пребывания, подтверждающая временное пребывание жильца за пределами РФ, или заверенная копия документа, удостоверяющего личность гражданина РФ, содержащего отметки о пересечении государственной границы при осуществлении выезда из РФ и въезда обратно.

К подтверждающим документам Минстрой России также относит туристические путевки, командировочные листы, справки от СНТ, подтверждающие нахождение потребителя на территории СНТ, больничные справки или иные документы, подтверждающие отсутствие потребителя в помещении, в котором должен проводиться перерасчет (Письмо от 18.07.2023 № 19405-ОГ/00).

Перерасчет осуществляется в течение 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя, поданного до начала периода временного отсутствия, и подтверждающих документов или не позднее 30 дней после его окончания.

При подаче заявления до начала такого периода потребитель вправе указать в нем, что подтверждающие документы не могут быть представлены вместе с заявлением и будут представлены после возвращения. В этом случае он обязан их представить в течение 30 дней после возвращения (п. п. 91, 92 Правил).

Результаты перерасчета отражаются в платежных документах, формируемых исполнителем в течение периода временного отсутствия (в случае подачи заявления до начала такого периода) или в очередном платежном документе (при подаче заявления после окончания этого периода) (п. 97 Правил).

Таким образом, управляющая компания обязана пересчитать плату за вывоз мусора, определенную на основании нормативов накопления ТКО, при наличии заявления от жильцов с подтверждающими документами о том, что они не проживали в жилом помещении.

Прокуратура Торбеевского района